

平岡町土山下様邸・構造見学会無事終了致しました！



2月9日・10日と平岡町土山のT様邸にて構造見学会を開催させて頂きました。T様、ご協力くださり本当にありがとうございました。心より感謝致します。ご来場くださったお客様も足を運んでくださり本当にありがとうございました。当社の構造見学会はいかがでしたでしょうか？少しでもこれからの家づくりのお役に立てれば幸いです。家を何度も建て替えたり出来る方はまずいらっしゃいません。ほとんどの皆様が人生で一度きりです。ですので私はこの構造見学会を一番肝心と大切にしております。骨組みがしっかりしている事、そして地震に強く頑丈である事を自分の目で確かめて頂き、納得して頂きたいのです。化粧である表面の部分はお客様のお好みでどうにでもなる部分です。住宅機器設備もご予算に応じてどうにでもなる部分です。しかし、壁に隠れてしまう部分である梁の太さや柱の太さは後で変えようがありません。見てもよくわからない？大丈夫です。自分の目で確かめる事が私は大切だと思います。木造建築なら当社の構造見学会を見て他社の見学会に行かれるとおわかりになると思います。その為に開催させて頂いております。そして当社のお客様にだけ得して頂きます(笑)ご来場くださったお客様、OB様、本当にありがとうございました。心より感謝致します。

SK加古川通信

第73号
平成25年2月
SKグループから版
御用聞き
白矢公一

SKグループ(株)創美建築企画
本社 京都市伏見区南寝小屋町53番地
WILLHOUSE
兵庫支店加古川支社
加古川市加古川町粟津771の11

絆
願・日本復興
白矢公一

別府A様邸リフォーム工事中！



1月からリフォーム工事をさせて頂いています別府のA様邸の進行状況ですが内部の造作工事も終わり、現在はクロスの張り替え工事に入っております。詳しくはブログにて写真付きでUPさせて頂いております(^)お風呂も1616サイズに入れ替えさせて頂き、キッチンや洗面化粧台2階のトイレの入れ替え・オール電化エコキュートの設置や玄関のタイル張り、玄関ポーチとアプローチのタイル工事と外部塗装も少し残っておりますが、今までの雰囲気ガラリと変わります！とてもすっきりとしていて内部はほぼ新築と言っても過言では無いぐらいに仕上がります！また屋根も今回塗装させて頂いたのですが、パラサーモシールドと言う断熱塗料を塗らせて頂きました。夏場は屋根の温度が15℃~20℃くらい違って来るそうですのでA様がお住まいになられてからまた夏場の感想をお聞きしたいと思います。やっぱりリフォームも楽しいですね♪完成が待ち遠しいです。あともう少しです(^)

古民家再生プロジェクト！



兵庫県宍粟市千種町にあるうちの田舎の家ですが、やっとこさ半分ほど出来上がって来ました。潰したり既存の部分を活用しながらの造作なんで普通の倍以上の時間とコストが掛かります。新築の方が安く付いたかも知れませんがこれはこれでいいちゃんが建てた家ですので、何とか残したい！時代を超えた真剣勝負です。なかなか手ごわいですが・・・(^)大工さんとしっかりと打ち合わせしてますので！遠いのであんまり頻繁に見に行く事が出来ませんがこちらもちよこちよこブログにUPしてますんで見て下さい。

御用聞きのひとりごと・・・

最近、本当にこの仕事をしてよかったなぁ~と思うことが多々あります・・・正直、営業は苦手であんまり口も上手な方ではありませんが、お客様に恵まれてるなと思います。先日はバレンタインデーと言うこともあり、お客様がチョコレートやお酒をくださったり、お子様が似顔絵を描いてくださったりで感動しました。物が欲しい訳ではありませんが、その気持ちがとても嬉しいのです。本当にありがたく思っております。また、見学会をさせて頂いてOBのお客様が遊びに来てくださったり家を建てさせて頂いてからも事務所に顔を出してくださったり、私がプライベートでやっている活動に協力してくださったり本当に感謝の気持ちでいっぱいなんです。私は建築屋です、家は建てて当然ですが、それだけではこの仕事をしていないと思います。お客様に選んで頂くのは本当に大変な事です。住宅会社は本当にたくさんあります。そんな中から当社を選んで頂ける事は奇跡に近い事だと思いますし、ご縁なんだと思います。ですので当社のお客様には何らかの得をして頂きたいと考えています。その一つが抗酸化工法です。今まであまり前面には出して来ておりませんが、お住まいになられているお客様には好評です。住宅に使われる建材や接着剤などの化学物質に反応して分解除去する効果があります。夏場などに新築の住宅の見学会などに行かれた事はありませんか？目が痛くなったり喉が痛くなったりした経験はありませんか？それがシックハウス症候群の元である化学物質からの有害物質なのです。アトピーやアレルギーや喘息の方は一発でやられてしまいます。高気密・高断熱の家ならもっとひどい事になってしまいます。換気を止めたとたん、そこは毒ガスの実験室に変わります。すべてを自然素材にした所で建築コストはうなぎ上り・・・現在、建坪80万円ぐらいで済めばいい方です。しかし化学物質は分解除去してくれません。家の外部から入って来たら一緒の事です。現在は中国からも飛んで来てますよね・・・自然派住宅を売りにしながらコストダウンの為に1階や2階だけ自然派住宅なんて何の意味もありません、そんな売り方してる会社もあるようですが、私にしてみれば詐欺同然ですね。本当にお客様やご家族の健康の事を考えるなら抗酸化工法だと私は思っています。それが恐ろしく高価なものなら私もお勧め出来ないかも知れませんがWILLHOUSE仕様では標準で施工させて頂いております。職人さんに頼めば施工費だけで20万円ぐらい掛かってしまいます。材料代も含めば50万オーバーですので私が自分自身で感謝の気持ちを込めて作業させて頂いております。これをやったからと言って私の給料が上がる訳でもお客様の出費が増える訳でもありません。住まれてから喜んで頂ければそれが私にとっての最高の喜びなのです。健康はお金で買えないと言いますが予防は家から出来るのです。国も結果が出てるので認可しています。なかなか普及しないのは、本当にお客様の事を、お客様の立場になって考えていないからじゃ無いでしょうか・・・？



御用聞き しらや こういち