

新在家E様邸 工事順調に進んでいます！



6月前半はもう夏が来たか、というぐらいに猛暑が続き暑くてたまりませんでした。大工さんや職人さんが頑張ってくれたお蔭で新在家のE様邸も順調に工事が進んでおります。内部造作工事もほぼ出来上がって来ております。今回建築させて頂いているE様邸は次世代型二世帯住宅です。将来的に1階か2階をどちらか賃貸で人に貸す事も可能です。オール電化ですが、電気のメーターも別回路にしていますし、水道も分けてます。これから家を建てるにあたり、元から二世帯住宅を建築して、一方の所帯を貸すと言う事も選択肢としては有りなのかも・・・賃貸で貸した分で住宅ローンを払うという事も可能ですし、月々の住宅ローンの返済も助かりますし、お子様が大きくなられたら一緒に住めると言う事にもなりますし、これからそういったニーズもありだと思います。E様邸はバルコニーやピロティーになっている部分を入れると64.7坪もあります。建売住宅の2倍以上の大きさがあります。単純に家だけでも大手さんなら坪55万円で収まったとして×64.7坪で3558万円、お風呂・キッチン・洗面化粧台・トイレ追加でもれなく300万円ぐらいUPじゃないでしょうか？外構工事も入れたらさらに250万円ほど取られるでしょうね。オール電化で150万円はUP！（汗）7月には完成見学会をさせていただきます。7月27日（土）28日（日）は是非、見に来て下さい。いつ見るの???またでしょ!いやいや、今でしょ!（笑）現場見学会は予約にてご覧頂けますのでご連絡ください!

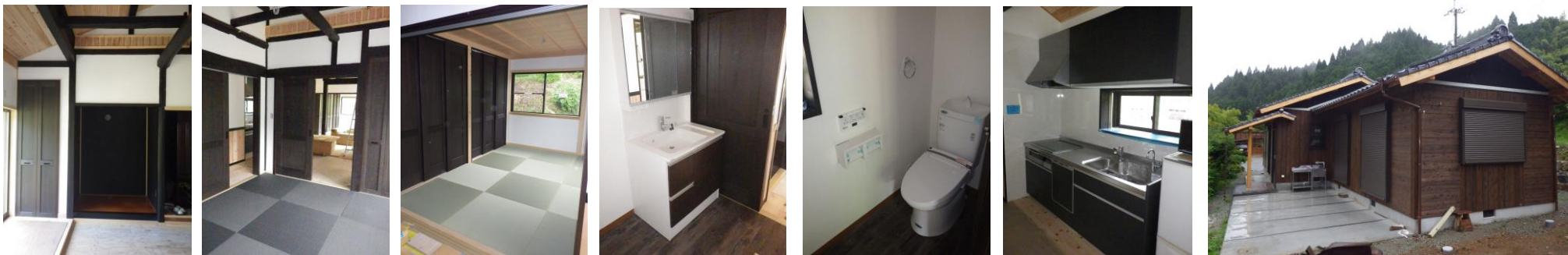
絆
願・日本復興
白矢公一

SK加古川通信

第77号
平成25年6月
SKグループから版
御用聞き
白矢公一

SKグループ(株)創美建築企画
本社 京都市伏見区南寝小屋町53番地
WILLHOUSE
兵庫支店加古川支社
加古川市加古川町粟津771の11

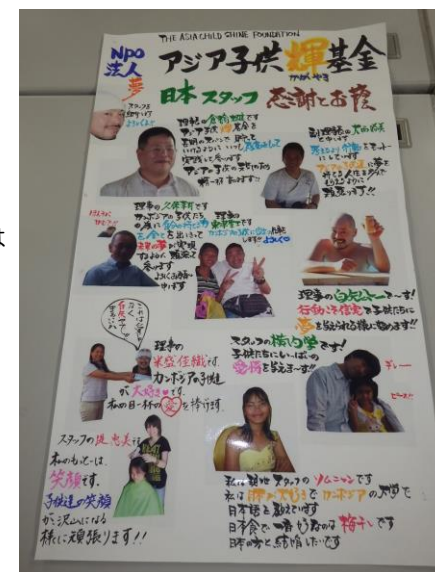
古民家再生プロジェクト！！ほぼ完了！！



宍粟市千種町にある田舎の家ですが、畳も入ってほぼ完了です。住宅機器設備も付きました。照明器具も購入しましたので取り付けたら普通に住めます。ちょっとは親孝行出来たかな？
外構工事は残っておりますが、徐々にと言う事で、囲炉裏も付いてますよ～！太陽光発電も順調よく売電しております。14日から19日までの売電の金額が関電から通知が来てましたが、6日間で2772円の売り上げでした。この調子で行くと結構採算はとれそうですね。(^^)オール電化にしていますので電気代も安くつくし実際に取り付けてみて、本当にお勧め出来るのかどうかを実験してみないとやっぱりお客様にはお勧めすることが出来ません。なので今回は親父からの提案があったので取り付けました。お客様が付けたいと言われた時に証拠として売電した領収書を見せる事が出来ますし(笑)エコですし、地球環境に良いと言う事で社会貢献にも繋がります。これから先、ガスも料金が上がり、電気も料金が上がって来る気配ですので初期投資にお金は掛かりますが結果的には太陽光発電を取り付けた方が得をするのかも知れませんね。災害時や停電時の非常用の電源にもなりますし、前は値段が特に高かったのですが現在は落ち着いて来ているので今が買い時かと思われ(^^)

御用聞きの一ひごと・・・

いよいよ本格的にNPO法人アジア子供輝基金の活動の準備をしています。先月の末ぐらいからNPOの資料作りをしているのですが、過去の写真だけでも何千枚とあるので写真を選ぶだけでも大変！！でも、懐かしい写真とかがいっぱいあるので楽しんでやっていますがもともと違う団体で活動のお手伝いをさせて頂いていたのですが、小学校建設や中学校建設、そして産婦人科建設の寄付金を集めて本社の大西会長と共に「実働部隊」としてカンボジア国政府関係者や現地NGOと現地視察や値段交渉をして来ました。それだけが私達の活動ではありませんでした。主にSKO孤児院の子供達の支援に対して大西会長と私は力を入れて来ました。今は亡きNPO法人アジア子供教育基金を立ち上げた堀本崇氏の遺志を受け継ぎ、支援協力をしてきましたが、その団体が始めた事では無いと言う理由で、SKO孤児院の支援を打ち切ると言いましたので、大西会長と私は脱退、私達は物よりも人の命を大切にしたい。必要とされている建築物を建てる事も素晴らしい事です。それもやりながらさらに人の命を大切にすることの方がもっと大切だと私は思っています。7月には正式に認可も降りてホームページも完成すると思います。お仕事の方もしっかりと頑張りますので皆様・ご理解・ご支援・ご協力の程、よろしくお願い致します。



御用聞き しらや こういち